

ALTA 业主保单



CHICAGO TITLE
Multicultural Business Solutions

《业主保单》为您的客户提供扩大承保范围的产权保险。由于《业主保单》为买家提供直接的额外保险，您作为经纪人的风险也会随之降低。

下文所列的“承保风险”受到实际保单中所含的除外条款、条件和例外情况的限制。如果在承保过程中发现某个承保范围存在缺陷，公司可以拒绝提供某项特定承保或限制承保范围。

本材料中规定的“承保风险”包含在针对一至四个家庭住宅的《ALTA 业主产权保险的保单》中(10/17/98)。附《业主批单》的《业主标准保单》和《业主扩大承保范围保单》中包含的特定承保范围可能在范围上有所扩大或缩小。如需了解具体的对比信息，请索取实际保单。

承保风险：	附《业主批单》的《业主标准保单》	业主扩大保单	业主标准保单
1 他人拥有您的产权权益。	x	x	x
2 他人因租赁、合同或期权而拥有会影响您的产权的权利。	x	x	x
3 他人因伪造或假冒而声称拥有会影响您产权的权利。	x	x	x
4 他人对土地拥有地役权。	x	x	x
5 他人拥有限制您使用土地的权利。	x	x	x
6 您的产权具有瑕疵。	x	x	x
7 上述第1至6项的任何“承保风险”发生在保单日期后。			x
8 他人因保单日期前提供的劳力和材料而对您的产权拥有留置权，包括抵押、判决留置权、州或联邦税收留置权或特别征税、业主或公寓协会的收费，或保单日期前后设置的留置权。	x	x	x
9 他人对您的产权设置了权利负担。	x	x	x
10 他人因欺诈、胁迫、无资格或无行为能力而声称拥有会影响您产权的权利。	x	x	x
11 您没有根据法定权利产生的在土地上通行的车辆及行人通行权。			x
12 您被迫纠正或消除对任何涉及土地的契约、条件或限制的现有违反行为，即使该类契约、条件或限制已在附录B中被排除。			x
13 您的产权由于在您获得产权之前出现违反任何契约、条件或限制的行为而丢失或被夺取，即使该类契约、条件或限制已在附录B中被排除。			x
14 由于现有违反涉及土地的地块分割法律或法规的行为：(a) 您无法获得建筑许可；(b) 您必须纠正或消除违规行为；(c) 他人拥有法定权利并确实拒绝履行购买、租赁土地或为此申请抵押贷款的合同。此承保风险的保险金额取决于免赔额（2500美元）和最大赔付额（10000美元）。			x



承保风险：

	附《业主批单》的《业主标准保单》	业主扩大保单	业主标准保单
15 您因未获得适当政府部门的建筑许可而被迫拆除或修缮您现有的建筑物，或其任何部分（围墙或栅栏除外）。此承保风险的保险金额取决于免赔额（5000 美元）和最大赔付额（25000 美元）。			X
16 您因违反现行规划法律或法规而被迫拆除或修缮您现有的建筑物 或其任何部分。如果您必须对现有建筑物的任何部分进行修缮，则此承保风险的保险金额取决于免赔额（5000 美元）和最大赔付额（25000 美元）。			X
17 您因使用土地建造单一家庭住宅违反了现行的规划法律或法规而无法使用该土地。			X
18 您因现有的建筑物侵占了邻居的土地而被迫拆除该建筑物。如果侵占的建筑物属于围墙或栅栏，则此承保风险的保险金额取决于免赔额（2500 美元）和最大赔付额（5000 美元）。		X	X
19 由于您邻居的现有建筑物侵占了土地，而使得他人拥有法定权利并确实拒绝履行购买、租赁土地或为此申请抵押贷款的合同。		X	X
20 您被迫拆除侵占地役权或建筑收进线的现有建筑物，即使该地役权或建筑收进线在附录B 中被排除。		X	X
21 您的现有建筑物因行使维护或使用涉及土地的任何地役权的权利而遭到损坏，即使该地役权在附录B 中被排除。		X	X
22 由于未来行使某项在土地表面进行矿产、水源或任何其他物质的提炼或开采的权利，而使得您的现有建筑物改良（或在保单日期之后对其进行的替换修缮），包括草地、灌木林或树木遭到损坏，即使该等权利在土地描述中被排除或予以保留，或在附录B 中被排除。			X
23 他人试图执行基于种族、肤色、宗教、性别、残障、家庭状况或民族血统的歧视性契约、条件或限制，声称会影响您的产权。			X
24 由于建筑物或在保单日期之前发生的所有权或使用权变更而引起税务机关针对该土地征收前所未有的附加税。			X
25 您的邻居在保单日期之后修建的任何建筑物（围墙或栅栏除外）侵占了土地。			X
26 您的产权不能交易，导致他人拒绝履行购买、租赁土地或为此申请抵押贷款的合同。	X	X	X
27 由于未正确签署、盖章、确认、交付或记录而导致您的产权相关文件无效。	X	X	X
28 附录A 中所列的附地址的住宅在保单出具日并非位于土地上。			X
29 保单随附的地图（如有）未指示符合公共记录的正确土地位置。			X

如上所示的覆盖的风险可能受到排除条款、条件和实际政策窗体中包含的例外情况。如果特定的覆盖范围中的缺陷被发现承保业务覆盖范围的过程中，公司可拒绝提供具体的覆盖，或限制范围。

* 《业主扩大承保范围保单》不包含免赔额和最大赔付额。