

# 常见产权拥有法



	个人产权	联权共有	夫妻共有财产	分权共有	合伙企业/有限责任公司
<b>当事人</b>	单个购房者	多人	已婚人士或已登记的家庭伴侣	多人	相关或无关的各方
<b>分割</b>	个人持有房产的拥有权益	拥有权权益必须相等	拥有权权益相等	拥有权可分割为任意数量的权益，可以相等也可不相等	合伙企业/有限责任公司
<b>产权转让</b>	拥有者拥有使用和处置房产的独占权	所有的拥有者都必须同意房产的使用和处置	拥有者双方都必须同意房产的使用和处置，不可单独出售权益	单个共同拥有者无需其他人同意即可使用或处置个人权益	合伙企业/有限责任公司设置房产使用和处置的限定因素
<b>死亡</b>	通过验讫的遗嘱将房产转让给继承人或受遗赠者	无需查看验讫的遗嘱即可将房产转让给生者	通过验讫的遗嘱将一半的权益由生者保留，另一半转让给继承人或受遗赠者	通过验讫的遗嘱将个人权益转让给继承人或受遗赠者	将个人权益转让给将成为合作伙伴/成员的继承人或受遗赠者

请记住，拥有者持有产权的方式可以有很多种。  
请立即致电产权工作人员以讨论对于您的情况最好的选择。

**Claudia Ollestad**  
206.947.4100  
Claudia.Ollestad@ctt.com  
10500 NE 8th St,  
Suite 600  
Bellevue, WA 98004

