

# 普通契约

## 华盛顿州



CHICAGO TITLE

Multicultural Business Solutions

## Common Deeds in the State of Washington

### 买卖契约

华盛顿州买卖契约指明了不动产权，并含有以下担保：卖方是不动产权的所有者，已免除让与人给房产造成的产权负担（租赁权和服务除外），抵制对那些由/通过让与人、让与人子嗣或委托人所造成的缺陷或产权负则。除非明确规定，否则非法定形式的买卖契约不包含担保。

### 代赎契约

代赎契约指的是业主/借款人向贷款人执行的契约，表明该房产可代替贷款人抵押或信托契约的止赎权。让与人自愿立契转让受贷款制约的房产，从而免于承担该贷款之下的经济义务。

### 履行契约

符合房地产合同条款并予以履行的契约。

### 个人代表契约

根据法定程序的决议，对逝者房产进行分配的契约。

### 放弃索偿契约

法定形式的华盛顿州放弃索偿契约，指明了让与人对受让人的权利和利益，不含权利担保。除非契约中有明确表述，否则不能表明让与人签订放弃索偿契约之后可能获得的房产权利。

### 州长契约

根据被称为“州长交易”的法定止赎程序，指明房地产权的契约。

### 特别担保契约

根据特别担保契约，让与人保证并承诺：只针对源于让与人所有权的索赔或缺陷开展产权维护工作。

### 法定担保契约

法定担保契约是一种将房地产权益从一人转移至另一人的法律文件，包含从让与人到受让人的特定约定。通过担保协议，让与人向受让人承诺：(1) 让与人是房产的所有者，有权转让房产。(2) 不存在针对该房产的产权负担。(3) 不存在对房产有更多诉求之人对受让人权利的干扰。(4) 捍卫关于产权的特定诉求。

### 受托人契约

遵照信托契约的非司法性止赎程序，由受托人发布的契约。

本文中的信息，不能作为法律建议使用。在开始具体行动前，请与律师协商。芝加哥产权保险公司没有以任何明示或暗示的方式，确保信息的正确性，也不对信息的错误或疏漏负责。

[www.chinese.ctic.com](http://www.chinese.ctic.com)

©2014 Chicago Title Company. All Rights Reserved.